8-8532 I 7809/10 1117

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 808814

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 2010

-ঃ মঃ- ৪,৮০,০০০ টাকা পণ মুল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

<u>কোবালা গ্রহীতা ঃ-</u>

মেসার্স মৃত্তিকা ডেভেলপারস্ প্রাইভেট লিমিটেড- ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত, কোম্পানীর অফিস ঠিকানা ৫৯৭ লস্করহাট পিকনিক গার্ডেন রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৩৯ এর পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রীমতী গোপা গাঙ্গুলী,** স্বামী- শ্রী তাপস গাঙ্গুলী, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ৫৯৭ লস্করহাট পিকনিক গার্ডেন রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৩৯ ।

....

নং ১৭৮৭ তাং ২৮/০৩/১০ মূল্য

খরিদ্দার শ্রীমতী সোমা [illegible]

সাং [illegible]

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Seal of the Addl. ... Sub-Registrar, Sonarpur ... South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

30 JUN 2010

Debasis Das.
C/o Sib Charan Das
Po & vill- Rajpur
Kol - 149.

Occupation- Business

-২-

কোবালা দাতাগন ঃ-

১) শ্রী **শিবচরন দাস,** ২) শ্রী **ভোলানাথ দাস,** ৩) শ্রী **শম্ভুনাথ দাস,** ৪) শ্রী **শঙ্করনাথ দাস,** ৫) শ্রী **হরনাথ দাস,** সকলের পিতা - স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি -হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ ও চাকুরী, সর্বসাং ও পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগানা , কলকাতা - ৭০০১৪৯ ।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৬.৬ শতক বা ৪ কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা ও শালি জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ , নিস্কলুস অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা - মেদনমল্ল, তৌজি নং-২৫০ , রেঃ সাঃ নং -১০৯ , জেঃ এলঃ নং - ৫৫ ,বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসাভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টারীর অধীন আর.এস - ৬১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস- ৮ নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি জমা, আর.এস ৫২/১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস ১০ নং দাগে ১৪ শতক ডাঙ্গা জমি জমা এবং আর.এস ৬০/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস ৫৮ নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমা আমরা অত্র দলিলের দাতাগন আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-৪০, পাতা- ৩৩- ৩৭ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ১৮৪৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমাদের নাম বরাবর তিনি অর্থাৎ পান্নালাল দাস মহাশয় উক্ত দাগের জমি জমা লিখিয়া দিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হয়েন ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

30 JUN 2010

প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অধীন আর,এস ২৪৯৫ নং খণ্ড খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং দাগে ৪৪ শতক শালি জমি জমা আর,এস ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৩ নং দাগে ১৫ শতক, আর,এস ৬০/২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪ নং দাগে ৬০ শতক শালি জমি জমা এবং আর,এস ২৫১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর,এস ৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-৫০, পাতা- ১৬৭-১৭১ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ৪৩৬৭ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি ।

আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অন্তর্গত ৭২ নং হইতে খণ্ড আর,এস ২৫১০ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ৫৩ নং দাগে ৮ শতক এবং আর,এস ৫২ নং দাগে ২৯ শতক জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে ১৯৭৫ সালে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সন সন সরকার বাহাদুরের সেরেস্থায় ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানের মাধ্যমে চাষাবাদের দ্বারা খাঁসেভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । এমতে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর,এস ১০ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **আই** নং প্লট প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং আর,এস ৫৮ নং দাগে শালি ৪১ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **জে** নং প্লট প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত শালি জমি জমা মাত্র । সর্বমোট ৬.৬ শতক বা ৪ কাঠা ডাঙ্গা ও শালি জমি জমাতে আমাদের বিক্রয় তথা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে হঠাৎ নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় আমাদের দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর,এস

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

4.117

Sib Charan Sha

১০ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **আই** নং প্লটে প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং আরএস ৫৮ নং দাগে শালি ৪১ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **জে** নং প্লটে প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত শালি জমি জমা মাত্র । সর্ব্বমোট ৬.৬ শতক বা ৪ কাঠা ডাঙ্গা ও শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে উক্ত ঘোষনা শ্রবনে খরিদ করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আরএস ১০ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **আই** নং প্লটে প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং আরএস ৫৮ নং দাগে শালি ৪১ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী **জে** নং প্লটে প্রদর্শিত কমবেশী ৩.৩ শতক বা ২ কাঠা পরিমিত শালি জমি জমা, সর্ব্বমোট ৬.৬ শতক বা ৪ কাঠা ডাঙ্গা ও শালি জমির ৪,৮০,০০০ (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকায় বিক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা উক্ত পন মূল্য বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বলিয়া চিন্তা করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি উক্ত কোম্পানীর অনুকুলে ৪,৮০,০০০ (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকায় বিক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত ও রাজি হইয়া অত্র কোম্পানীর নিকট হইতে অদ্য তারিখে পন মূল্য বাবদ ৪,৮০,০০০ (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উল্লেখিত টাকার জায়ে উহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

Sib Charan Sha

বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ,দখল, অধিকার, মালিকানা , হক- হকিয়ৎ, দাবি দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ণ রুপে ধ্বংশ প্রাপ্ত হইয়া আপনি অর্থাৎ কোম্পানীর অনুকুলে বর্ত্তাইল । কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিক রুপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায়ে কোম্পানী নাম পত্তন পূর্ব্বক আমাদের নাম কর্ত্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলের অধিকার যুক্তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

ইহাতে কাটিয়া ,ভরিয়া বাগ, বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকারে ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র -পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । ইহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব্ব ক্ষেত্রে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ও হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি । উহাতে কোন ঠিকা প্রজা নাই, ভাগচাষী নাই , কোন জবর দখলদারী নাই উহাতে কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা , মোকর্দ্দমা পেন্ডিং হয় নাই । ইহা কোন দেবোত্তর , পীরোত্তর , শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে । উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নাই , ইহা কাহারও জামিনের দায়ে দায়বদ্ধ নাই । ইহা সরকার আধা সরকারী ,বেসরকারী ও কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমরা অধিগ্রহনের নিমিত্তে কোন নোটিশ আদি পাই নাই অর্থাৎ নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সমস্ত প্রকার নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন আমরা কোম্পানীর নিকট হইতে নিম্ন উল্লেখিত টাকার জায়মত পন মূল্য গ্রহন করিয়া উহাতে আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকুলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন মালিকানা হীন ও দখলচ্যুত হইলাম । যাহা আরবান ল্যাণ্ড সিলিং এবং রেগুলেশান এ্যাক্ট ১৯৭৬ সালের আইন আনুযায়ী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে ,উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কোন প্রকার চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই । ইহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকানাধীন ও নিষ্কলুশ অবস্থায় থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকুলে অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে বিক্রয়

of the Additional District

30 JUN

করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকুলে বুঝিয়া দিলাম । অদ্য তারিখ হইতে কোম্পানী অত্র কোবালাপত্র দাতাগনের বিনা অনুমতিতে দান ,বিক্রয় ,লিজ ,বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন এবং অত্র দাতাগন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা দান করিতে পারিব না বা করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি উক্তি অপ্রকৃত ব মিথ্যা বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে কোম্পানীর অনুকুলে খাস দখলে কোন প্রকার হীনতা ,নূন্যতা ও দীনতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন সংশ্লিস্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যাবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা ,নূন্যতা ও দীনতা দূরীকরনে নিজের ব্যায়ে সচেস্ট হইবেন । অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পন মুল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সমেত কোম্পানীর অনুকুলে এককালিন প্রদান করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক নচেৎ মাফিক আইন আমলে আসিবে ।

অত্র দলিলে উল্লেখিত বিষয় বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন কোম্পানীর তলব মতে কোম্পানীর খরচায় নির্দিস্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকুলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিলেক ।

প্রকাশ থাকে যে , কখনো কোন পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নাম পত্তন করিতে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা যে কোন প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেক ।উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি জমার যাবতীয়

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

আসোল কাগজাদি অগ্নি ও প্রাকৃতিক দূর্ঘটনা হতে রক্ষনা বেক্ষন করিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে ,স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া উহা সঠিক বলিয়া স্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিয়া মুল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন সহি সাক্ষরের মাধ্যমে রেজিস্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৭ সনের

মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালে

-ঃ (ক) তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা - মেদনমল্ল, তৌজি নং-২৫০ , রেঃ সাঃ নং -১০৯ , জেঃ এলঃ নং - ৫৫ ,বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসাভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটারীর অধীন আর.এস - ৫২/১৮ (বাহান্ন বাই আঠারো) নং খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত কমবেশ ৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বা ২ (দুই) কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমার বার্ষিক হারাহারি ধার্য্যকৃত খাজনা নতুন হারে প্রযোয্য হইবে যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয় হয় ।

আর.এস - ১০ (দশ) নং দাগে ১৪ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত পরিবেস্টীত ইংরাজী **আই** নং প্লট প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বা ২ (দুই) কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় সম্পত্তি অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দির পরিচয় ঃ-

উত্তর - আর.এস ১১ নং ১৯ নং দাগের জমি ।

দক্ষিন - আর.এস ৯ নং দাগে ইংরাজী ডি নং প্লটের জমি ।

পূর্ব - আর.এস ২০ নং দাগে ইংরাজী ডি নং ই নং প্লটের জমি ।

পশ্চিম - আর.এস ১০ নং দাগে ইংরাজী এফ নং প্লটের জমি ।

-ঃ (খ) তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা - মেদনমল্ল, তৌজি নং-২৫০ , রেঃ সাঃ নং -১০৯ , জেঃ এলঃ নং - ৫৫ ,বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটারীর অধীন আর.এস - ৬০/২ (ষাট বাই দুই) নং খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত কমবেশ ৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বা ২ (দুই) কাঠা পরিমিত শালি জমি জমার বার্ষিক হারাহারি ধার্যাকৃত খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয় হয় ।

আর.এস - ৫৮ (আটান্ন) নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত পরিবেস্টীত ইংরাজী **জে** নং প্লট প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বা ২ (দুই) কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় সম্পত্তি অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দির পরিচয় ঃ-

উত্তর - আর.এস ৭ নং ৬ নং দাগের জমি ।

দক্ষিন - আর.এস ৫৮ নং দাগের জমি ।

পূর্ব - আর.এস ৫৭ নং দাগে ইংরাজী সি নং প্লটের জমি ও আর.এস ৮ নং দাগে ইংরাজী বি নং প্লটের জমি ও

পশ্চিম - আর.এস ৫৮ নং দাগের জমি ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

একুনে উক্ত দুইটি খতিয়ানের অন্তর্গত দুইটি দাগে সর্বমোট ৫৫ শতক জমি জমার অন্দরে ৬.৬ (ছয় দশমিক ছয়) শতক বা ৪ (চার) কাঠা ডাঙ্গা ও শালি জমি জমা মায় সম্পত্তি অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সহ নকসা ও ফটো র্ফম অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । আমরা ভিন্ন অপর কোন শরিক নাই ।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন ৪,৮০,০০০ (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইলাম । যাহা ঃ-

তাং	চেক নং/ড্রাফ্টিং	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমান
২৯/৬/১০	০০৬৩১৫	আই.সি.আই.সি.আই	[illegible]	৯৬,০০০
২৯/৬/১০	০০৬৭২০	ঐ	ঐ	৯৬,০০০
২৯/৬/১০	০০৬৩২৫	ঐ	ঐ	৯৬,০০০
২৯/৬/১০	০০৬৩২২	ঐ	ঐ	৯৬,০০০
২৯/৬/১০	০০৬৩১৭	ঐ	ঐ	৯৬,০০০

মুসাবিদাকারক ঃ-

****

RATAN CHANDRA NASKAR
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court

টাইপ কারক
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস

-ঃ ইসাদি ঃ-

******

১) Debasis Sen

২)

Seal of the Additional District ... Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
30 JUN 2010

10 117

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর Sib Charan Das

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর ভোলা নাথ দাস

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর শম্ভু নাথ দাস

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর শংকর নাথ দাস

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

11.17

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর [illegible]

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর Gopa Ganguly

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর ....

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

12 17

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08533 / 2010, Deed No. (Book - I , 07809/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sib Charan Das	Sib Charan Das

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana : Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 30/06/2010	 LTI 30/06/2010	Sib Charan Das
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana: Sonarpur, District:- South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 30/06/2010	 LTI 30/06/2010	ভোলানাথ দাস
3	Shambhu Nath Das Address : Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:- South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 30/06/2010	 LTI 30/06/2010	শম্ভু নাথ দাস
4	Sankar Nath Das Address : Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:- South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 30/06/2010	 LTI 30/06/2010	শংকর নাথ দাস

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

30 JUN 2010

13.17

Government of West Bengal

[De]partment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08533 / 2010, Deed No. (Book - I , 07809/2010)

[Sig]nature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Haranath Das Address- Rajpur, Thana- Sonarpur, District- South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 30/06/2010	 LTI 30/06/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Debasis Das

Rajpur, Thana -Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date

Debasis Das.
30.06.2010.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

30 JUN 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07809 of 2010
(Serial No. 08533 of 2010)

On 30/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 14014/- ,E = 7/- on 30/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1275000/

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 76510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 011053, Draft Date 29/06/2010, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 30/06/2010
2. Rs. 26530/- is paid, by the draft number 011052, Draft Date 29/06/2010, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 30/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.11 hrs on :30/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Sib Charan Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhola Nath Das son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin : 700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Shambhu Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service
5. Haranath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

30 JUN 2010

15,17

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07809 of 2010

(Serial No. 08533 of 2010)

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

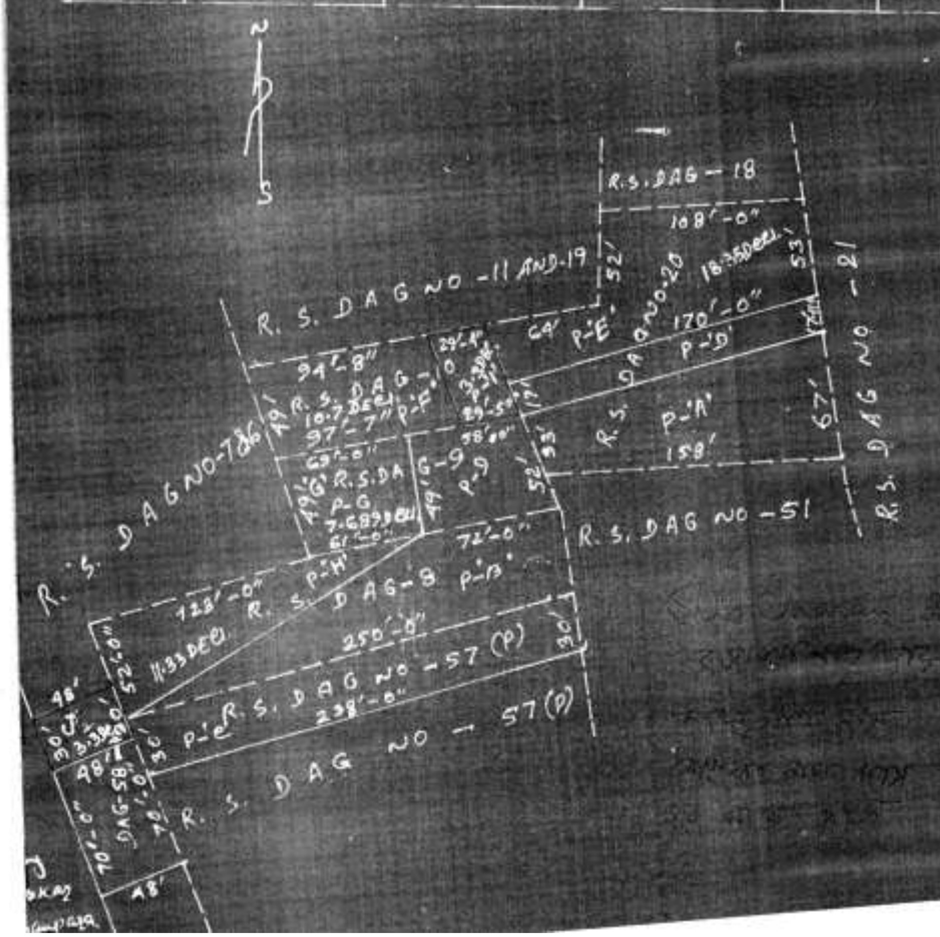
Seal of the Add... District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

30 JUN 2010

PLAN OF R.S. DAG NO - 8(P), 9(P), 10(P), 20(P) AND 58(P)
MOUZA - RAJPUR, JL. NO - 55, P.S - SONARPUR, DIST - 24 PGS(S)
UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO - 26
AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED COLOUR.
SCALE ~ 1" = 66'-0"

PLOT NO	R.S. DAG NO	R.S. DAG NO - 10	R.S. DAG NO - 58	AREA	AREA
'E'	20 (P)	—	—	[illegible]	11K-1CH-42 SFT.
'F'	10 (P)	—	—	10.7 DEC.	6K-7CH-34 SFT.
'G'	9 (P)	—	—	7.689 DEC.	4K-10CH-25 SFT.
'H'	8 (P)	—	—	11.33 DEC.	6K-13CH-38 SFT.
'I' 'J'	—	3.3 DEC.	3.3 DEC.	6.6 DEC.	4K-0CH-0 SFT.



Seal of the Addl. Dist. ...
South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

3 1 JUN 2010

17

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 7364 to 7381
being No 07809 for the year 2010.

(Anima Sinha) 06-July-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal